

**Marktgemeinde Großebersdorf**  
**2203, Bez. Mistelbach, NÖ.**



**VERHANDLUNGSSCHRIFT**  
über die SITZUNG des GEMEINDERATES

am **Dienstag**, dem **04.10.2022**

in 2203 Großebersdorf, Sitzungssaal

Beginn: 18.30 Uhr

Die Einladung erfolgte mittels

Ende: 19:30 Uhr

Kurrende vom 23.09.2022

ANWESEND WAREN:

**Bürgermeister** Friedrich Haindl

**Vizebürgermeister** Sabine Diem

die Mitglieder des Gemeinderates

**gf. GR** Herbert Ott

**gf. GR** Ing. Josef Rögner

**gf. GR** Josef Amstätter

**gf. GR** Dieter Sutoris (ab 18:45)

**gf. GR** Johann Loicht

**GR** Ing. Robert Jandl

**GR** Robert Knie

**GR** Dr. Andreas Krist

**GR** Roman Gritsch

**GR** Rudolf Stich

**GR** Gabriele Kappel

**GR** Gabor Götz (ab 18:38)

**GR** Mag. Manfred Wildgatsch

**GR** Florian Rau

**GR** Martha Schmid

**GR** Alexander Loicht

**GR** Ingrid Altmann

Entschuldigt abwesend waren:

**Gf. GR** Anna Raicher, **GR** Franz Mittermayer

**Vorsitzender:** Friedrich Haindl, Bgm.

**Protokollführer:** Michael Schuller, Vb.

Die Sitzung war **öffentlich**.

Die Sitzung war **beschlußfähig**.

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung:

- 1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit;
- 2) Verwendung von Geräten zur Bild- und/oder Schallaufzeichnung der Sitzung;
- 3) Tagesordnung;
- 4) Protokolle über die GR – Sitzung am 27.06.2022;
- 5) Bericht des Prüfungsausschusses;
- 6) Wahl eines Prüfungsausschussmitgliedes, eines Mitgliedes im Veranstaltungsausschuss sowie Jugend- und Familienausschuss;
- 7) Subvention an den DEV Putzing;
- 8) Grundverkauf in der KG Manhartsbrunn;
- 9) Zustimmung zur Grundbuchberichtigung / Grundverkauf – KG Großebersdorf;
- 10) Anschaffung eines ÖKLO;
- 11) Kooperationsvertrag / Dienstbarkeitsvertrag mit der Ökoenergie Beteiligungs GmbH;
- 12) Anschaffung – E-Ladestationen für Bauhof Großebersdorf;
- 13) Auftragsvergabe / Jugendraum Großebersdorf (Am Bahnhof);
- 14) Auftragsvergabe / EDV – Adaptierung (Gemeindeverwaltung);
- 15) Zustimmung zur Grundbuchberichtigung – KG Manhartsbrunn, Mittelstraße;
- 16) Zustimmung zum Grundstückstausch in der KG Großebersdorf (bei Kläranlage);
- 17) Verkauf eines Betriebsgrundstückes in der KG Eibesbrunn; \*
- 18) Subvention an die FF Großebersdorf;
- 19) Vergabe von Straßenbauarbeiten (Kleinsanierungen);
- 20) Umbau der Fahnenmasten FF-Haus Eibesbrunn; +

\* Wurde unter TOP 3 von der Tagesordnung genommen und ersetzt.

+ Wurde unter TOP 3 in die Tagesordnung aufgenommen.

## Verlauf der Sitzung

### **1) Eröffnung, Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit:**

Der Vorsitzende eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung, begrüßt die anwesenden Mitglieder des Gemeinderates sowie die erschienenen Zuhörer und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

### **2) Verwendung von Geräten zur Bild- und/oder Schallaufzeichnungen der Sitzung:**

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzenden mehrheitlich gemäß § 47 Abs. 5 und 6, Bild- und/oder Schallaufzeichnungen während dieser Gemeinderatssitzung zu untersagen.

Abstimmungsergebnis: 14 Stimmen gegen Aufzeichnungen, 3 Stimmen für Aufzeichnungen (GR Florian Rau, GR Ing. Robert Jandl, GR Ingrid Altmann)

### **3) Tagesordnung:**

*GR Gabor Götz betritt um 18:38 Uhr den Sitzungssaal und nimmt an der weiteren Sitzung und Beschlussfassung teil.*

Der Vorsitzende nimmt gemäß § 46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000 i.d.g.F., folgende Verhandlungsgegenstände von der Tagesordnung.

#### Öffentliche Sitzung:

- 17) Verkauf eines Betriebsgrundstückes in der KG Eibesbrunn;

#### Nicht öffentliche Sitzung:

- 1) Bericht des Prüfungsausschusses (nicht öffentlicher Teil)

Diesen Antrag genehmigt der Gemeinderat einstimmig.

Weiters beantragt der Vorsitzende gemäß § 46 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000 i.d.g.F., folgende Verhandlungsgegenstände in die Tagesordnung aufzunehmen:

#### Öffentliche Sitzung:

- 17) Anschaffung eines Spielgerätes für den Kindergarten Manhartsbrunn;
- 20) Umbau der Fahnenmasten FF-Haus Eibesbrunn

#### Nicht öffentliche Sitzung:

- 1) Nachtrag zu einem Dienstvertrag;

Auch diesen Antrag genehmigt der Gemeinderat einstimmig.

In weiterer Folge bringt der Vorsitzende dem Gemeinderat 2 Dringlichkeitsanträge der GRÜNE Groöbersdorf zur Kenntnis (liegen dem Protokoll als Kopie bei).

Die Dringlichkeitsanträge werden daraufhin von den Antragssteller GR Ingrid Altmann (Antrag auf Sitzungsverschiebung) und GR Ing. Robert Jandl (Fracking) verlesen.

Der Vorsitzende stellt fest, dass entgegen der Behauptung der Frau GR Ingrid Altmann die Einsichtnahme sowie das Erstellen von Kopien der Sitzungsunterlagen durch den Bürgermeister nicht verwehrt wurden.

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzenden mehrheitlich, die Dringlichkeitsanträge nicht in die Tagesordnung aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis für beide Anträge:

14 Stimmen gegen die Aufnahme in die Tagesordnung, 1 Stimmenthaltung (Martha Schmid).  
3 Stimmen für die Aufnahme (GR Ing. Robert Jandl, GR Florian Rau, GR Ingrid Altmann)

#### **4) Protokolle über die GR – Sitzung am 27.06.2022;**

Der Vorsitzende stellt einleitend fest, dass die Protokolle über die öffentliche und nicht öffentliche Sitzung im Sinne des § 53 Abs. 4 NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000 i.d.g.F. ordnungsgemäß zugestellt wurden. Hierauf werden die Protokolle im Sinne des § 53 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973, LGBl. 1000 i.d.g.F. unterfertigt.

#### **5) Bericht des Prüfungsausschusses;**

GR Robert Knie, Vorsitzender des örtlichen Prüfungsausschusses, bringt dem Gemeinderat die Niederschrift über das Ergebnis der Prüfungsausschusssitzung vom 18.07.2022 vollinhaltlich zur Kenntnis. Auf der Tagesordnung standen eine Kassenbestandsaufnahme, eine Belegprüfung, eine Prüfung offener Abgaben sowie die Prüfung des FF-Hauses Manhartsbrunn.

Da keine Mängel festgestellt wurden, entfällt die Stellungnahme des Bürgermeisters. Seitens des Gemeinderates gibt es keine Wortmeldungen zum Bericht.

*Gf. GR Dieter Sutoris betritt um 18:45 Uhr den Sitzungssaal und nimmt an der weiteren Sitzung und Beschlussfassung teil.*

#### **6) Wahl eines Prüfungsausschussmitgliedes, eines Mitgliedes im Veranstaltungsausschuss sowie Jugend- und Familienausschuss;**

Die Ernennung der Frau GR Sabine Diem zur Vizebürgermeisterin macht es notwendig, Mitglieder der Ausschüsse neu zu besetzen. Der Gemeinderat wählt auf Vorschlag des Vorsitzenden einstimmig folgende Personen in die jeweiligen Ausschüsse.

Prüfungsausschuss:

GR Mag. Manfred Wildgatsch

Kultur – und Veranstaltungsausschuss:

GR Dr. Andreas Krist

Jugend- und Familienausschuss:

GR Dr. Andreas Krist

**7) Subvention an den DEV Putzing:**

*Gf. GR Josef Amstätter verlässt wegen Befangenheit während dieses Tagesordnungspunktes den Sitzungssaal und nimmt an der Abstimmung und Beschlussfassung nicht teil.*

Der Obmann des DEV Putzing, Herr gf. GR Josef Amstätter sucht mit Schreiben vom 21.09.2022 um Kostenübernahme einer Palette Holzpellets zum Heizen des Vereinshauses, welches auch vereinsunabhängig als Wahllokal für Putzing verwendet wird an.

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig, die Kosten für die Holzpellets in Höhe von € 791,34 brutto zu übernehmen.

**8) Grundverkauf in der KG Manhartsbrunn:**

Der Vorsitzende beantragt, dem Grenzverlauf der Grundstücke 1873/6 und 1881/4 der KG 15208 Manhartsbrunn die Zustimmung zu der von den Teilnehmern an der Grenzverhandlung am 23.05.2022 verhandelten und im angeschlossenen Lageplan zu dieser Grenzverhandlung, GZ 1202/2019, des Planverfassers DI Mag. Martin Müller dargestellten Grenzverlauf zu erteilen und der Grundeigentümerin Frau Manda Pavic das Grundstück im Flächenausmaß von ca. 137m<sup>2</sup> zu einem Kaufpreis von € 225/m<sup>2</sup> anzubieten.

Daraufhin erteilt der Gemeinderat dem Grenzverlauf mehrheitlich die Zustimmung.

Abstimmungsergebnis: 16 Stimmen dafür, 3 Stimmenthaltungen (Jandl, Altmann, Rau)

**9) Zustimmung zur Grundbuchberichtigung / Grundverkauf – KG Großebersdorf:**

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzenden mehrheitlich, dem diesem Protokoll angeschlossenen Teilungsplan der Vermessung Molzer ZT GmbH, GZ: 1933 die Zustimmung zu geben und die über den Keller liegenden Fläche im Gesamtausmaß von 18m<sup>2</sup>, mit der Nummer 2126/50, Frau Ingrid Schibich zu einem Kaufpreis von € 500.- anzubieten.

Abstimmungsergebnis: 16 Stimmen dafür, 3 Stimmenthaltungen (Jandl, Altmann, Rau)

**10) Anschaffung eines ÖKLO:**

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig, ein weiteres ÖKLO bei der Firma öKlo GmbH, Bahnstraße 83a, 2120 Wolkersdorf zu einem Preis von € 3.500.- brutto anzuschaffen und dieses in der Kellergasse (Schulgasse) zu platzieren.

### **11) Kooperationsvertrag / Dienstbarkeitsvertrag mit der Ökoenergie Beteiligungs GmbH;**

Der Vorsitzende bringt dem Gemeinderat den Inhalt des Kooperationsvertrages sowie des Dienstbarkeitsvertrages der Ökoenergie Beteiligungs GmbH zum Betrieb der bestehenden Windkraftanlagen bzw. der Repowering Anlagen zur Kenntnis. Eine Plandarstellung des Projektgebietes der bestehenden WKA sowie der Repowering Anlagen liegt dem Protokoll als Kopie bei. Daraufhin beschließt der Gemeinderat auf Antrag des Vorsitzenden mehrheitlich, beiden Verträgen die Zustimmung zu geben.

Abstimmungsergebnis: 16 Stimmen dafür, 3 Stimmenthaltungen (Jandl, Altmann, Rau)

### **12) Anschaffung – E-Ladestation für Bauhof Groöbersdorf;**

*Gf. GR Dieter Sutoris verlässt wegen Befangenheit während dieses Tagesordnungspunktes den Sitzungssaal und nimmt an der Abstimmung und Beschlussfassung nicht teil.*

Es ist geplant, den Bauhof Groöbersdorf mit 4 Stück Wallboxen zum Laden der E-Autos auszustatten. Hierfür wurden 2 Angebote eingeholt.

Das Angebot der Firma Prüfblatt Elektrodienstleister, Dammstraße 2, 2485 Wampersdorf beläuft sich auf € 10.832,40 brutto.

Das Angebot der Firma Elektro Sutoris, Feldgasse 5, 2203 Manhartsbrunn beläuft sich auf € 9.592,80 brutto.

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzenden mehrheitlich, die Wallboxen bei der Firma Elektro Sutoris aus Manhartsbrunn zu oben genannten Preis anzuschaffen und installieren zu lassen.

Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür, 3 Stimmenthaltungen (Jandl, Altmann, Rau)

### **13) Auftragsvergabe / Jugendraum Groöbersdorf (Am Bahnhof);**

Der Dachstuhl des Jugendraumes am Bahnhof in Groöbersdorf ist sanierungsbedürftig. Hierauf wurde ein Angebot der Firma Alois Willinger GmbH, Enzersfelderstraße 18 & 29, 2202 Königsbrunn eingeholt. Die Kosten für die Sanierung (Zimmermeister- Dachdecker und Spenglerarbeiten) belaufen sich auf € 3.192,00 brutto.

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzende einstimmig, die Firma Alois Willinger mit der Reparatur der bestehenden Ichse des Dachstuhles im Jugendraum zu beauftragen.

### **14) Auftragsvergabe / EDV – Adaptierung (Gemeindeverwaltung);**

Der bestehende Server der Gemeindeverwaltung läuft derzeit noch auf einer Version von Windows Server 2012. Da dieses Server Betriebssystem von Microsoft nicht weiter unterstützt wird, ist es notwendig für eine geeignete Ablöse zu sorgen.

Es wurden hierfür 2 Angebote der Firma Gemdat NÖ, Girakstraße 7, 2100 Korneuburg einge-

holt.

Das Angebot mit der Nummer AN22/02452 zu einem Gesamtpreis von € 29.166,00 brutto würde den Server und alle seine Komponenten auf den neuesten Stand bringen und den gesamten Server im Gemeindeamt belassen, was mit einem erheblichen Maß an Fachkenntnis zum Betrieb des Servers durch die Gemeindemitarbeiter verbunden wäre.

Das Angebot mit der Nummer AN22/02702 zu einem Gesamtpreis von € 11.576,40 brutto (exkl. der laufenden Kosten für die Serverpflege) würde den Gemeindeserver in die Gemdat Cloud auslagern. Auch das laufende Patchmanagement sowie die gesamte Serverpflege (Updates, Exchange Server, Firewall, Virenschutz usw.) würde in diesem Fall durch die Firma Gemdat NÖ durchgeführt werden. Mit dieser Variante wäre der Server in der Hand einer fachkompetenten Firma und müsste nicht durch Gemeindemitarbeiter gepflegt und gewartet werden.

Der Gemeinderat beschließt daher auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig, die Variante Cloudablöse (AN22/02702) zu bestellen.

Eine Aufstellung der laufenden Kosten liegt dem Protokoll bei.

#### **15) Zustimmung zur Grundbuchberichtigung – KG Manhartsbrunn, Mittelstraße;**

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzenden mehrheitlich, Frau Andrea Pal, Eigentümerin des Grundstückes 211/1, KG Manhartsbrunn die Einverleibung der Teilfläche vor ihrem Grundstück mit der Nummer 1859/3 im Ausmaß von ca. 86,61 m<sup>2</sup> kostenlos zu übergeben. Daraufhin kann von Frau Pal ein Teilungsplan erstellt werden.

Abstimmungsergebnis: 16 Stimmen dafür, 3 Stimmenthaltungen (Jandl, Altmann, Rau)

#### **16) Zustimmung zum Grundstückstausch in der KG Großebersdorf (bei Kläranlage);**

Für die zukünftige Erweiterung der Kläranlage in Großebersdorf ist geplant, dass im Besitz der Gemeinde befindliche Grundstück mit der Nummer 1873, EZ: 1427, KG 15204 Großebersdorf im Flächenausmaß von 2.205 m<sup>2</sup> mit dem Grundstück der Nummer 1864, EZ: 927, KG 15204 Großebersdorf im Flächenausmaß von 2.007 m<sup>2</sup> der Frau Johanna Peyerl zu tauschen. Eine Aufzählung wird von keinen der Vertragsparteien geleistet, da die wechselseitig übernommenen Grundstücke als gleichwertig anzusehen sind. Die Kosten für die Vertragserstellung, Steuern übernimmt die Marktgemeinde Großebersdorf zu 100%. Die Marktgemeinde sichert Frau Peyerl die Zufahrt zu ihrem Grundstück über die im Osten vorgelagerten Grundstücke der Marktgemeinde zu.

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzenden mehrheitlich, dem Tauschvertrag seine Zustimmung zu geben.

Abstimmungsergebnis: 16 Stimmen dafür, 3 Stimmenthaltungen (Jandl, Altmann, Rau)

**17) Anschaffung eines Spielgerätes für den Kindergarten Manhartsbrunn;**

Für den Kindergarten Manhartsbrunn soll ein neues Spielgerät (Niederbalancier-Kletterparcour) angeschafft werden.

Es wurden 2 Angebote eingeholt.

Die Firma Moser Spielgeräte GmbH & Co KG, 5592 Thomatal 37 bietet diesen Kletterparcour inkl. Montage zu einem Gesamtpreis von € 11.236,80 brutto an.

Die Firma Freispiel, Erlaar Straße 19, 1230 Wien bietet diesen Kletterparcour inkl. Montage zu einem Gesamtpreis von € 11.917,20 brutto an. Die Firma Freispiel betreibt ein Lager im Gemeindegebiet von Grobebersdorf und ermöglicht damit die schnelle Versorgung mit Ersatzteilen und Reparaturen.

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzenden mehrheitlich, den Kletterparcour bei der Firma Freispiel zu oben genannten Kosten anzuschaffen.

Abstimmungsergebnis: 16 Stimmen dafür, 3 Stimmenthaltungen (Jandl, Altmann, Rau)

**18) Subvention an die FF Grobebersdorf;**

Die FF Grobebersdorf sucht mit Schreiben vom 26.06.2022 um Subvention von 50% der Anschaffungskosten für Ausgangsuniformen in Höhe von € 4.049,49 brutto an. Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig, die FF Grobebersdorf mit einem Betrag in Höhe von € 2.024,75 brutto zu subventionieren.

**19) Vergabe von Straßenarbeiten (Kleinsanierungen);**

Der Vorsitzende berichtet dem Gemeinderat über notwendige Kleinsanierungsarbeiten im gesamten Gemeindegebiet. Die Kostenschätzung beläuft sich auf ca. € 90.000.-

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig, € 90.000.- für Kleinsanierungen zu investieren und diesen Betrag in den Nachtragsvoranschlag aufzunehmen.

**20) Umbau der Fahnenmasten FF-Haus Eibesbrunn;**

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Vorsitzenden einstimmig, die Firma Krameß Metallbau GmbH, Johann Galler-Straße 12, 2120 Wolkersdorf mit den Umbauarbeiten der Fahnenmasten vor dem FF-Haus Eibesbrunn zu Gesamtkosten in Höhe von € 499,20 brutto zu beauftragen. Die Umbauarbeiten waren aufgrund eines Windschadens notwendig.



**Unterschriften:**

.....  
Bürgermeister

.....  
Schriftführer

.....  
ÖVP - Gemeinderat

.....  
SPÖ - Gemeinderat

.....  
FPÖ - Gemeinderat

.....  
GRÜNE - Gemeinderat